MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11290
Место :	Пореч
Площадь объекта :	69.22 m2
Садовая зона :	200 m2
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	48 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Продается отличная квартира на первом этаже с садом, расположенная в тихом районе всего в 9 км от Пореча и моря. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание уединения и близости ко всем необходимым удобствам. Квартира находится на первом этаже здания, состоящего всего из пяти жилых единиц, что обеспечивает приватность и спокойную обстановку.

Квартира имеет общую площадь 69,22 м², из которых 65,97 м² полезной площади и 3,25 м² составляет кладовая. Состоит из прихожей, кухни, столовой и гостиной открытой планировки с выходом на террасу. Такая планировка обеспечивает просторную и светлую гостиную, идеальную для семейных встреч и отдыха. В квартире две спальни, одна из которых имеет собственную террасу, и современная ванная комната.

Особенностью этой недвижимости является просторный сад площадью 200 м², который предоставляет много места для активного отдыха на свежем воздухе, садоводства или просто наслаждения природой. К квартире прилагаются два парковочных места перед зданием, что обеспечивает удобство парковки.

Каждая жилая единица оборудована внутренними установками для подключения телефона, наземной и спутниковой антенны, доступными в гостиной и спальнях. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционером, а в ванной комнате установлено электрическое напольное отопление, что обеспечивает высокий уровень комфорта и энергоэффективности круглый год.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Здание построено из высококачественных материалов и оснащено полной коммунальной инфраструктурой. Расположение квартиры обеспечивает быстрый и легкий доступ ко всем необходимым для повседневной жизни удобствам, включая магазины, рестораны, школу и детский сад, которые находятся всего в нескольких минутах езды. Близость к основным дорогам обеспечивает отличное сообщение с Поречем и другими частями Истрии.

Квартира продается по принципу "под ключ".

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.