

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11288
Место :	Пореч
Площадь объекта :	68 m ²
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	48 km
Этаж :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 220.000 €

Мы рады предложить вам отличную возможность приобрести двухкомнатную квартиру, расположенную на первом этаже здания в спокойном районе недалеко от Пореча. Эта привлекательная недвижимость находится всего в 9 километрах от Пореча и моря, предлагая идеальное сочетание спокойной жизни и близости к необходимым удобствам.

Квартира находится в здании с пятью жилыми единицами, что обеспечивает приватность и спокойную обстановку. Общая площадь квартиры составляет 68,66 м², из которых полезная площадь 64,88 м² и дополнительное помещение для хранения 3,78 м². Квартира включает входной холл, кухню, столовую и просторную гостиную открытого типа с выходом на террасу, идеальную для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Также в квартире есть две комфортные спальни и одна ванная комната.

Здание построено из высококачественных материалов, и каждая жил единица оборудована внутренними установками для телефонного подключения, наземной и спутниковой антенны в гостиной и спальнях. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, а в ванной комнате предусмотрено электрическое теплый пол, что гарантирует комфортную температуру круглый год.

К квартире прилагаются два парковочных места перед зданием, что обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Все необходимые удобства для повседневной жизни, включая магазины, рестораны, школы и детские

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

сады, находятся всего в нескольких минутах езды. Расположение квартиры предлагает быстрый и удобный доступ ко всем важным услугам, сохраняя при этом спокойное окружение для отдыха и наслаждения природой.

Эта недвижимость продается по принципу «под ключ».

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.