

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11288
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	9000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	9000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	48 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 220.000 €

Мы рады предложить вам отличную возможность приобрести двухкомнатную квартиру, расположенную на первом этаже здания в спокойном районе недалеко от Пореча. Эта привлекательная недвижимость находится всего в 9 километрах от Пореча и моря, предлагая идеальное сочетание спокойной жизни и близости к необходимым удобствам.

Квартира находится в здании с пятью жилыми единицами, что обеспечивает приватность и спокойную обстановку. Общая площадь квартиры составляет 68,66 м<sup>2</sup>, из которых полезная площадь 64,88 м<sup>2</sup> и дополнительное помещение для хранения 3,78 м<sup>2</sup>. Квартира включает входной холл, кухню, столовую и просторную гостиную открытого типа с выходом на террасу, идеальную для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Также в квартире есть две комфортные спальни и одна ванная комната.

Здание построено из высококачественных материалов, и каждая жил единица оборудована внутренними установками для телефонного подключения, наземной и спутниковой антенны в гостиной и спальнях. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, а в ванной комнате предусмотрено электрическое теплый пол, что гарантирует комфортную температуру круглый год.

К квартире прилагаются два парковочных места перед зданием, что обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Все необходимые удобства для повседневной жизни, включая магазины, рестораны, школы и детские

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

сады, находятся всего в нескольких минутах езды. Расположение квартиры предлагает быстрый и удобный доступ ко всем важным услугам, сохраняя при этом спокойное окружение для отдыха и наслаждения природой.

Эта недвижимость продается по принципу «под ключ».

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.