

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11287
Место :	Пореч
Площадь объекта :	69 м2
Расстояние от центра :	9000 м
Расстояние от моря :	9000 м
Расстояние от аэропорта :	48 км
Этаж :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 222.000 €

Продается отличная двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже здания в тихом районе недалеко от Пореча. Недвижимость находится всего в 9 километрах от города и моря, предлагая идеальное сочетание спокойной жизни и близости к важным удобствам. Квартира расположена в здании с только пятью жилыми единицами, что обеспечивает приватность и спокойную атмосферу.

Общая площадь квартиры составляет 69,38 м², из которых полезная площадь составляет 65,60 м², а кладовая занимает 3,78 м². Квартира состоит из прихожей, кухни, столовой и просторной гостиной открытого плана, которая выходит на террасу. Терраса – идеальное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Квартира включает в себя две комфортабельные спальни и одну ванную комнату.

Здание построено из высококачественных материалов. Каждая единица оснащена внутренними установками для подключения телефона, наземного и спутникового телевидения в гостиной и спальнях. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, а в ванной комнате предусмотрено электрическое подогрев пола для комфортного проживания в течение всего года.

К квартире прилагаются два парковочных места перед зданием, что предоставляет дополнительное удобство для жителей. Все необходимые удобства, такие как магазины, рестораны, школы и детские сады, находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Местоположение

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым услугам, одновременно предлагая спокойную обстановку для отдыха на природе.

Эта недвижимость продается по принципу "под ключ", что обеспечивает простой и беспроблемный переход в ваш новый дом.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.