

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11287
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	69 м2
<b>Расстояние от центра :</b>	9000 м
<b>Расстояние от моря :</b>	9000 м
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	48 км
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 222.000 €

Продается отличная двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже здания в тихом районе недалеко от Пореча. Недвижимость находится всего в 9 километрах от города и моря, предлагая идеальное сочетание спокойной жизни и близости к важным удобствам. Квартира расположена в здании с только пятью жилыми единицами, что обеспечивает приватность и спокойную атмосферу.

Общая площадь квартиры составляет 69,38 м<sup>2</sup>, из которых полезная площадь составляет 65,60 м<sup>2</sup>, а кладовая занимает 3,78 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из прихожей, кухни, столовой и просторной гостиной открытого плана, которая выходит на террасу. Терраса – идеальное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Квартира включает в себя две комфортабельные спальни и одну ванную комнату.

Здание построено из высококачественных материалов. Каждая единица оснащена внутренними установками для подключения телефона, наземного и спутникового телевидения в гостиной и спальнях. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, а в ванной комнате предусмотрено электрическое подогрев пола для комфортного проживания в течение всего года.

К квартире прилагаются два парковочных места перед зданием, что предоставляет дополнительное удобство для жителей. Все необходимые удобства, такие как магазины, рестораны, школы и детские сады, находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Местоположение

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым услугам, одновременно предлагая спокойную обстановку для отдыха на природе.

Эта недвижимость продается по принципу "под ключ", что обеспечивает простой и беспроблемный переход в ваш новый дом.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.