MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11286
Место :	Пореч
Площадь объекта :	69.75 m2
Садовая зона :	280 m2
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	48 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Отличная квартира на первом этаже с садом выставлена на продажу, расположенная в спокойном районе недалеко от Пореча, всего в 9 км от города и моря. Эта собственность предлагает идеальное сочетание уединения и близости ко всем необходимым удобствам, что делает её идеальной для семейной жизни или как место для отдыха.

Квартира расположена на первом этаже здания, состоящего из пяти жилых единиц, что обеспечивает приватность и приятную жилую атмосферу. Общая площадь квартиры составляет 69,75 м², из которых 66,17 м² отведено под жилую площадь и 3,58 м² занимают практичный склад. Внутри квартиры есть входная прихожая, современная кухня, обеденная зона и просторная гостиная открытого плана с выходом на террасу. Такая планировка предоставляет просторное и светлое пространство, идеально подходящее для семейных собраний и отдыха. В квартире есть две комфортные спальни и современная ванная комната.

Особенностью этой собственности является просторный сад площадью 280 м², предлагающий много места для активного отдыха на свежем воздухе, садоводства или просто для наслаждения природой. Два парковочных места перед зданием дополнительно повышают удобство и комфорт проживания.

Каждая жилая единица оборудована внутренними установками для подключения телефонов, наземных и спутниковых антенн, доступными в гостиной и спальнях. Кондиционер обеспечивает отопление и охлаждение, а ванная комната оснащена электрическим подогревом пола,

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

что обеспечивает высокий уровень комфорта и энергоэффективности круглый год.

Здание построено из качественных строительных материалов и полностью оснащено коммунальной инфраструктурой. Расположение квартиры обеспечивает быстрый и легкий доступ ко всем необходимым удобствам для повседневной жизни, включая магазины, рестораны, школу и детский сад, все из которых находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Близость к основным дорогам обеспечивает отличное соединение с Поречем и остальной частью Истрии.

Квартира продается в состоянии «под ключ». Воспользуйтесь этой уникальной возможностью и приобретите дом своей мечты в прекрасных окрестностях недалеко от Пореча!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.