

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11285
Место :	Пореч
Площадь объекта :	54 m ²
Садовая зона :	360 m ²
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	48 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 190.000 €

Мы рады предложить вам отличную квартиру на первом этаже с просторным садом, расположенную в спокойном районе всего в 9 км от центра Пореча и его прекрасных пляжей. Эта недвижимость предоставляет идеальный баланс между тихой обстановкой и близостью ко всем необходимым удобствам.

Квартира находится на первом этаже здания с общей численностью в пять жилых единиц, что обеспечивает приватность и тишину. Общая площадь квартиры составляет 54 м², из которых 50,42 м² - это жилая площадь, а 3,58 м² - это подсобное помещение. Квартира состоит из прихожей, открытой кухни, столовой зоны и гостиной с выходом на террасу, одной спальни и ванной комнаты. Такой дизайн обеспечивает светлую и просторную гостиную, идеально подходящую для отдыха и семейных встреч.

Особенность этой недвижимости - сад площадью 360 м², идеальный для занятий на свежем воздухе, садоводства или просто для наслаждения свежим воздухом. К квартире прилагаются также два парковочных места перед зданием, что обеспечивает удобство и легкость парковки.

Квартира оборудована внутренними установками для подключения телефона, наземной и спутниковой антенны, доступными в гостиной и спальнях. Отопление и охлаждение обеспечиваются с помощью кондиционера, а в ванной комнате предусмотрен электрический теплый пол, что предоставляет дополнительный уровень комфорта в течение

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

всего года.

Здание построено из высококачественных материалов и оборудовано полной коммунальной инфраструктурой. Местоположение обеспечивает быстрый и легкий доступ к магазинам, ресторанам, школам и детским садам, которые находятся всего в нескольких минутах езды. Близость к основным дорогам гарантирует отличное сообщение с Поречем и остальной частью Истрии.

Квартира продается по принципу "под ключ", готова к заселению. Не упустите возможность приобрести идеальный дом или инвестировать в тихом районе рядом с Поречем!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.