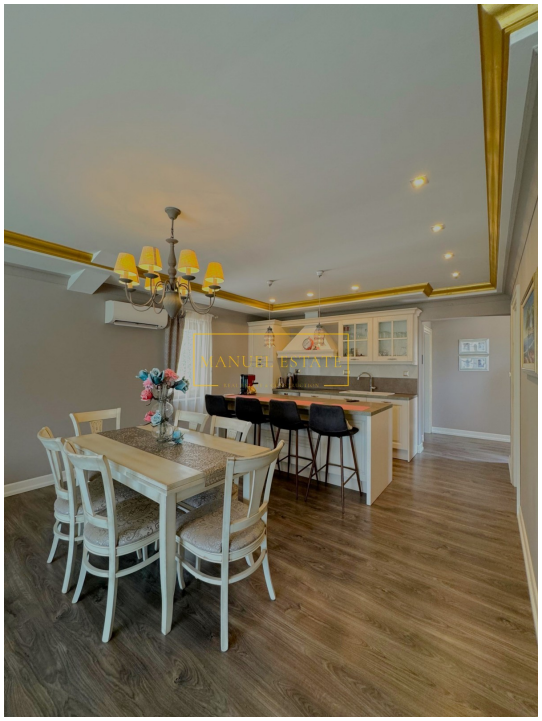
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Код :	11283
Место :	Пореч
Площадь объекта :	85 m2
Площадь земель :	1063 m2
Расстояние от центра :	8000 m
Расстояние от моря :	8000 m
Расстояние от аэропорта :	49 km
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2013
Возможность дополнительной конструкции :	Да

Цена : 465.000 €

Продается великолепный одноэтажный дом, расположенный в спокойной обстановке. Эта недвижимость предлагает множество возможностей для расширения и дополнительных инвестиций.

Дом имеет площадь 85 м² и включает в себя две просторные спальни, две современные ванные комнаты, удобную гостиную, кухню и столовую. Из столовой есть выход на солнечную террасу и великолепный бассейн, где вы можете наслаждаться расслабляющими летними днями. Рядом с бассейном расположены наружный гриль и крытая наружная столовая, идеально подходящие для приятного времяпрепровождения на свежем воздухе.

Дом роскошно оформлен высококачественной итальянской мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что обеспечивает комфортное и беспечное проживание. Кроме того, дом в настоящее время приносит стабильный доход от аренды, что делает его привлекательным вариантом для инвесторов.

У входа на территорию расположены два парковочных места для вашего удобства. Отопление и кондиционирование обеспечиваются с помощью кондиционеров. Этот прекрасный одноэтажный дом был построен в 2013 году и находится на большом участке площадью 1063 м², который включает просторный сад.

Помимо бассейна, на территории есть джакузи, идеальное для расслабления после долгого дня.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Эта недвижимость предлагает возможность комфортного проживания в живописной обстановке, а также потенциал для дальнейшего расширения и развития. Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной недвижимости.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.