

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

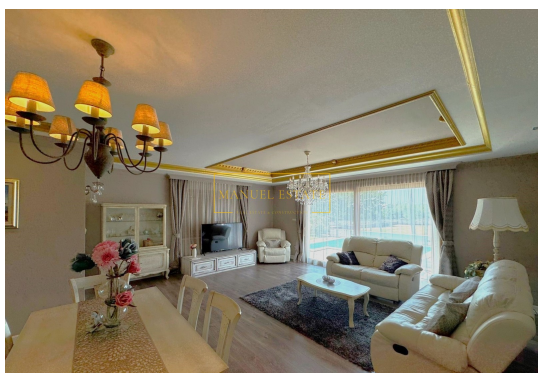
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11283
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	85 m2
<b>Площадь земель :</b>	1063 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	8000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	8000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	49 km
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2013
<b>Возможность дополнительной конструкции :</b>	

**Цена :** 465.000 €

Продается великолепный одноэтажный дом, расположенный в спокойной обстановке. Эта недвижимость предлагает множество возможностей для расширения и дополнительных инвестиций.

Дом имеет площадь 85 м<sup>2</sup> и включает в себя две просторные спальни, две современные ванные комнаты, удобную гостиную, кухню и столовую. Из столовой есть выход на солнечную террасу и великолепный бассейн, где вы можете наслаждаться расслабляющими летними днями. Рядом с бассейном расположены наружный гриль и крытая наружная столовая, идеально подходящие для приятного времяпрепровождения на свежем воздухе.

Дом роскошно оформлен высококачественной итальянской мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что обеспечивает комфортное и безопасное проживание. Кроме того, дом в настоящее время приносит стабильный доход от аренды, что делает его привлекательным вариантом для инвесторов.

У входа на территорию расположены два парковочных места для вашего удобства. Отопление и кондиционирование обеспечиваются с помощью кондиционеров. Этот прекрасный одноэтажный дом был построен в 2013 году и находится на большом участке площадью 1063 м<sup>2</sup>, который включает просторный сад.

Помимо бассейна, на территории есть джакузи, идеальное для расслабления после долгого дня.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Эта недвижимость предлагает возможность комфортного проживания в живописной обстановке, а также потенциал для дальнейшего расширения и развития. Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной недвижимости.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.