

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11277
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Год постройки :</b>	2023

Цена : 407.000 €

Современный дом (С) в окрестностях Пореча, общая жилая площадь 128 м<sup>2</sup>; Таунхаус будет располагаться на трех этажах: первом, втором и мансардном. Первый этаж будет состоять из прихожей с гардеробной, гостевого туалета, прачечной и технического помещения, кухни, столовой и гостиной со стеклянной стеной и выходом на террасу и в сад. Внутренняя лестница приведет на второй этаж дома, где будут две спальни, каждая со своей ванной комнатой, в одной из которых будет гардеробная площадью 6,25 м<sup>2</sup>. На третьем этаже дома, на мансарде, будет еще одна просторная спальня, хозяйская спальня со своим санузлом и гардеробной, а также две террасы. По всему дому будет установлен пол с подогревом с помощью теплового насоса, а также будут установлены высококачественные кондиционеры. Два парковочных места. При строительстве будут использованы материалы самого высокого качества, представленные на рынке; Строительство дома начато, план сдачи - конец 2024 года. Жилой дом с пятью жилыми единицами будет расположен в отличном месте, недалеко от Пореча, примерно в 1,5 км от центра города и примерно в 2 км от моря и первых пляжей. Благодаря удачному расположению, тихой зоне и непосредственной близости ко всем необходимым объектам для комфортной повседневной жизни, таким как магазины, рестораны, банк, школа, почта - все эти факторы благоприятны для покупки вашего первого дома или в качестве хорошей инвестиции. для туристической сдачи в аренду и дополнительного дохода. Цена дома 407 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.