

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11276
<b>Место :</b>	Буйе
<b>Площадь объекта :</b>	180 m2
<b>Площадь земель :</b>	680 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	20000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	40 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

Цена : 670.000 €

Вилла в тихом месте с панорамным видом расположена в Момьяне, недалеко от Буйе, примерно в 5 км от центра города. Он расположен на двух этажах, площадью 180 м2, с ландшафтным садом площадью 680 м2. Он имеет три спальни, три ванные комнаты, кухню, столовую и гостиную со стеклянными стенами и выходом на просторную террасу. Бассейн 37 м2 с зоной для загара, летней кухней и площадкой для барбекю. Частная парковка в огороженном дворе. Отопление и охлаждение с помощью фанкойла и солнечной системы нагрева воды. Благодаря своему расположению вилла идеально подходит для круглогодичного проживания или как хорошая возможность для туристической сдачи в аренду.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.