MANUEL ESTATE

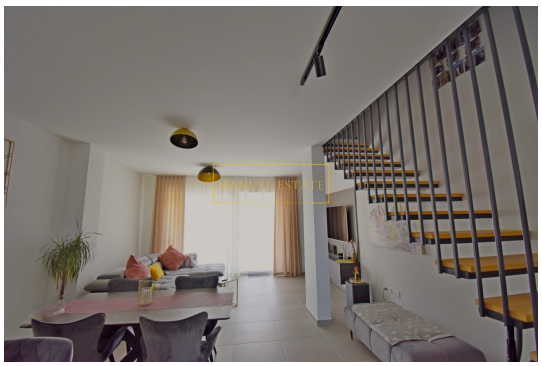
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11275
Место :	Новиград
Площадь объекта :	127 m2
Площадь земель :	20 m2
Расстояние от центра :	1700 m
Расстояние от моря :	1300 m
Расстояние от аэропорта :	71 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 400.000 €

привлекательная двухуровневая квартира в Новиграде. Квартира находится в тихом районе, всего в 1700 метрах от центра города и в 1300 метрах от моря и ухоженного пляжа. Площадь квартиры составляет 127 квадратных метров, и она располагается на трех уровнях: первый этаж, второй этаж и третий этаж.

На первом этаже находится прихожая, туалет и открытая зона, которая включает в себя кухню с обеденной зоной и гостиную с выходом в сад. На втором этаже расположены две спальни, одна из которых имеет выход на балкон, ванная комната и дополнительная комната, которая может использоваться как кладовая, мини-игровая комната или офис. На третьем этаже находится большая спальня с ванной комнатой, кладовая, которую можно превратить в гардеробную, и терраса на крыше с красивым видом на море.

Квартира может использоваться как для проживания, так и для туристических целей. К ней прилагаются два парковочных места. Квартира продается полностью меблированной, с итальянской мебелью высокого качества от кухни до спален. Рядом находятся школы, детские сады и магазины, и район очень спокойный и тихий. Перед зданием и за ним находится лужайка, что способствует спокойствию и уединению.

Эта квартира идеально подходит для семьи или для сдачи в аренду.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.