

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

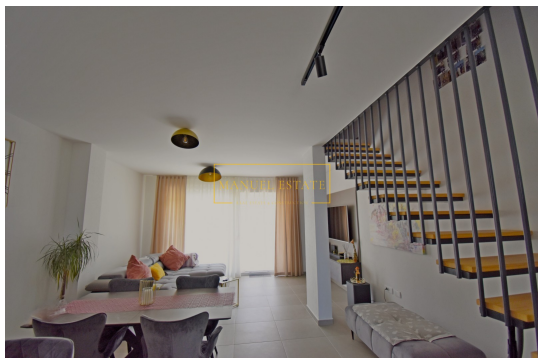
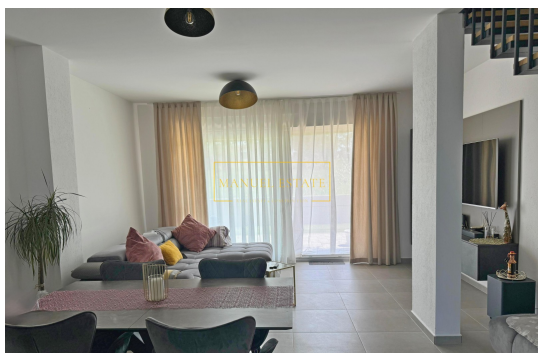
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11275
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Садовая зона :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1700 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1300 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	71 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

**Цена :** 420.000 €

привлекательная двухуровневая квартира в Новиграде. Квартира находится в тихом районе, всего в 1700 метрах от центра города и в 1300 метрах от моря и ухоженного пляжа. Площадь квартиры составляет 127 квадратных метров, и она располагается на трех уровнях: первый этаж, второй этаж и третий этаж.

На первом этаже находится прихожая, туалет и открытая зона, которая включает в себя кухню с обеденной зоной и гостиную с выходом в сад. На втором этаже расположены две спальни, одна из которых имеет выход на балкон, ванная комната и дополнительная комната, которая может использоваться как кладовая, мини-игровая комната или офис. На третьем этаже находится большая спальня с ванной комнатой, кладовая, которую можно превратить в гардеробную, и терраса на крыше с красивым видом на море.

Квартира может использоваться как для проживания, так и для туристических целей. К ней прилагаются два парковочных места. Квартира продается полностью меблированной, с итальянской мебелью высокого качества от кухни до спален. Рядом находятся школы, детские сады и магазины, и район очень спокойный и тихий. Перед зданием и за ним находится лужайка, что способствует спокойствию и уединению.

Эта квартира идеально подходит для семьи или для сдачи в

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

аренду.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.