

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

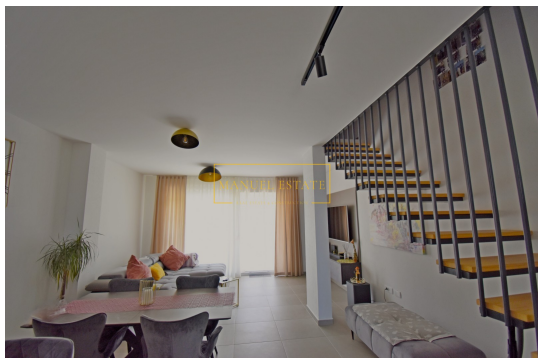
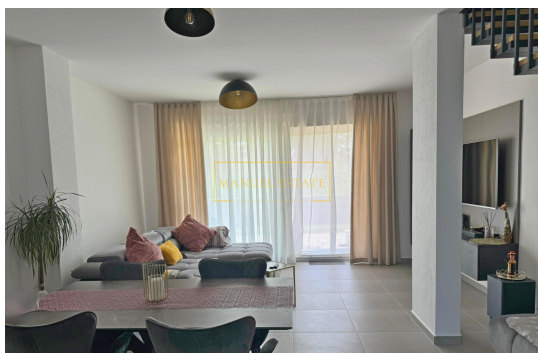
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Код : | 11275 |
| Место : | Новиград |
| Площадь объекта : | 127 m ² |
| Садовая зона : | 20 m ² |
| Расстояние от центра : | 1700 m |
| Расстояние от моря : | 1300 m |
| Расстояние от аэропорта : | 71 km |
| Этаж : | Цокольный этаж |
| Количество этажей : | 3 |
| Количество спален : | 3 |
| Количество ванных комнат : | 2 |
| Вид на море : | Да |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2023 |

Цена : 420.000 €

привлекательная двухуровневая квартира в Новиграде. Квартира находится в тихом районе, всего в 1700 метрах от центра города и в 1300 метрах от моря и ухоженного пляжа. Площадь квартиры составляет 127 квадратных метров, и она располагается на трех уровнях: первый этаж, второй этаж и третий этаж.

На первом этаже находится прихожая, туалет и открытая зона, которая включает в себя кухню с обеденной зоной и гостиную с выходом в сад. На втором этаже расположены две спальни, одна из которых имеет выход на балкон, ванная комната и дополнительная комната, которая может использоваться как кладовая, мини-игровая комната или офис. На третьем этаже находится большая спальня с ванной комнатой, кладовая, которую можно превратить в гардеробную, и терраса на крыше с красивым видом на море.

Квартира может использоваться как для проживания, так и для туристических целей. К ней прилагаются два парковочных места. Квартира продается полностью меблированной, с итальянской мебелью высокого качества от кухни до спален. Рядом находятся школы, детские сады и магазины, и район очень спокойный и тихий. Перед зданием и за ним находится лужайка, что способствует спокойствию и уединению.

Эта квартира идеально подходит для семьи или для сдачи в

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

аренду.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.