MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11274
Место :	Пореч
Площадь объекта :	233 m2
Площадь земель :	571 m2
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	4000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2024

Цена : 825.000 €

Современная вилла недалеко от Пореча, 233 м2, на участке 571 м2. На первом этаже расположены кладовая, туалет, техническое помещение и гостиная открытой планировки с кухней и столовой с выходом на крытую террасу. На втором этаже будут три спальни, каждая со своей ванной комнатой и крытой террасой. На чердаке будут 2 кладовки, санузел, сауна с первой ступенью и большая крытая терраса 78 м2 с видом на море. Полы с подогревом, тепловой насос, кондиционеры. Камин. Бассейн с зоной для загара. Стоянка. Вилла расположена примерно в 4 км от центра города и моря.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.