

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11273
Место :	Новиград
Площадь объекта :	122 m2
Садовая зона :	112 m2
Расстояние от центра :	1200 m
Расстояние от моря :	500 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2015

Цена : 470.000 €

Полностью меблированная и декорированная квартира недалеко от моря, в очаровательном Новиграде. Он расположен в хорошем месте, примерно в 500 метрах от моря и пляжей и примерно в 1200 метрах от центра города. Расположен на первом этаже, 122 м2, с садом 112 м2. Состоит из прихожей, 2 спален, гардеробной, ванной комнаты, большой кухни открытого типа, соединенной со столовой и гостиной. Рядом с гостиной есть комната для домашнего кабинета или детской игровой комнаты. У самого входа в квартиру находится таверна, идеально подходящая для общения и отдыха, площадью 26 м2 с кухней, открытым камином, стеклянными стенами и видом на сад и зелень. Таверна оборудована кондиционером и может использоваться круглый год. Отопление в квартире регулируется теплым полом и кондиционером. К квартире принадлежит одно парковочное место в огороженном дворе. Тщательно ухоженный сад площадью 112 м2 оборудован системой орошения и окружен живой изгородью. В непосредственной близости имеются все необходимые условия для комфортной повседневной жизни; аптека, поликлиника, детский сад, школа, магазины, автовокзал, море и пляжи. Аквапарк «Истраландия» находится примерно в 7 км, а Умаг и Пореч — примерно в 15 км.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.