

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11272
<b>Место :</b>	Пула
<b>Площадь объекта :</b>	219.18 m2
<b>Площадь земель :</b>	700 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	10000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	8000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	10 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 490.000 €

Расположенная в тихом районе Истрии, всего в 8 километрах от побережья, эта великолепная вилла с бассейном и захватывающим видом на море занимает участок площадью 700 квадратных метров, в то время как сама вилла занимает площадь 219 квадратных метров, распределенных на два этажа.

Первый этаж виллы включает в себя входной холл, который ведет в просторную гостиную, а также в открытую кухню и столовую зону. Это пространство идеально подходит для встреч и семейных моментов, так как оно обеспечивает обилие естественного света и ощущение простора. На этом этаже также находится спальня с собственной ванной комнатой, дополнительный туалет и кладовая, что обеспечивает практичность и функциональность в повседневной жизни. Из гостиной можно выйти на крытую террасу с летней кухней, идеально подходящую для теплых вечеров и дружеских встреч на свежем воздухе. Терраса ведет к ухоженному саду с переливным бассейном, который предлагает роскошь и расслабление в приватности собственного двора.

Элегантная лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех членов семьи или гостей. Две спальни имеют выход на террасу с великолепным видом на море, Кварнер и острова, делая эти комнаты особыми местами для отдыха и релаксации.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Вилла будет оборудована теплым полом и кондиционерами, обеспечивающими комфортную температуру в течение всего года. Она будет продаваться по принципу "под ключ", что означает, что она будет полностью завершена и готова к заселению, но без мебели и напольных покрытий, что позволяет новым владельцам оформить интерьер по своему вкусу и потребностям.

Эта недвижимость предлагает идеальное убежище для тех, кто ищет роскошное и современное жилое пространство в тихой части Истрии, с великолепным видом на море и близостью ко всем необходимым удобствам. Просторные интерьеры, элегантный дизайн, великолепный сад с бассейном и захватывающие виды делают эту виллу идеальным местом для жизни или отдыха.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.