

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11270
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	9000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	8000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2021

Цена : 549.000 €

Современная вилла недалеко от Новиграда (около Бртониблы) с прекрасным видом на море и долину реки Мирна. Вилла расположена на двух этажах общей площадью 137 м<sup>2</sup> и состоит из гостиной с кухней и столовой, 3 спален, 3 ванных комнат, котельной и большой террасы с видом на море. На вилле также есть частный бассейн с системой фильтрации морской воды (28 м<sup>2</sup>), 2 парковочных места, тщательно ухоженный сад площадью 325 м<sup>2</sup> и огороженный двор. Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером. Двухквартирный дом, соединенный только с котельной, что создает впечатление совершенно независимого дома. Он продается полностью меблированным, относится к категории 4\*\*\*\* и поэтому идеально подходит для туристических целей. Вилла расположена в тихом месте, в 4,5 км от Бртониблы, в 9 км от центра Новиграда, в 4 км от аквапарка Истраландия и примерно в 8 км от моря.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.