

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11268
<b>Место :</b>	Каштелир-Лабинци
<b>Площадь объекта :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	12000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	9000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 665.000 €

Отдельностоящий сборный дом площадью 175 м<sup>2</sup>, расположенный недалеко от Каштелира. Одноэтажный дом состоит из гостиной, кухни и столовой с выходом на просторную крытую террасу, 4 спален, 4 ванных комнат и туалета. Отопление/охлаждение: электрический пол с подогревом, кондиционер. Бассейн и зона для загара. Ухоженный сад площадью 780 м<sup>2</sup>. Вид на море. Вилла находится примерно в 9 км от моря и в 12 км от Пореча.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.