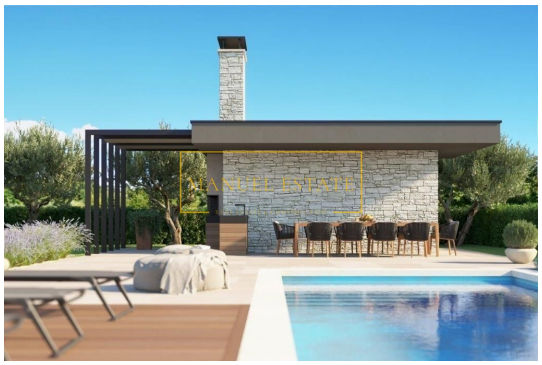
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Код :	11267
Место :	Пореч
Площадь объекта :	230 m2
Площадь земель :	1600 m2
Расстояние от центра :	13000 m
Расстояние от моря :	13000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 1.250.000 €

Современная вилла площадью 230 м2, расположенная в тихом месте с видом на море, недалеко от Пореча, недалеко от Вижинады, примерно в 13 км от моря и центра города. Расположенная на участке площадью 1600 м2, вилла занимает два этажа, состоит из просторной гостиной открытой планировки, кухни и столовой с выходом на террасу, 4 спален, 4 ванных комнат, туалета, на первом этаже находится терраса с джакузи. Полы с подогревом (тепловой насос), камин, кондиционер. В тщательно ухоженном саду есть бассейн площадью 50 м2 с соленой водой. Крытая парковка с кладовой (60 м2). Вилла идеальна для круглогодичного проживания или для туристической сдачи в аренду.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.