

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

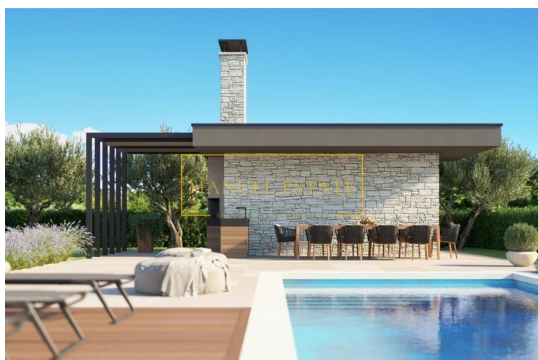
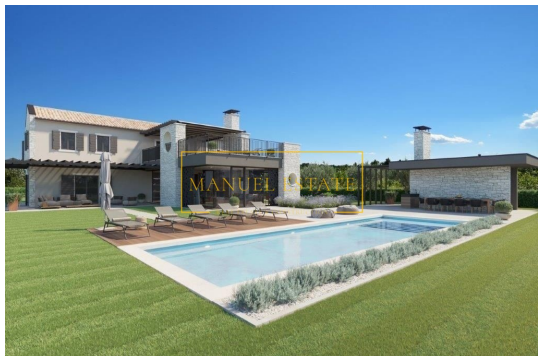
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Код :</b>                       | 11267               |
| <b>Место :</b>                     | Пореч               |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 230 m <sup>2</sup>  |
| <b>Площадь земель :</b>            | 1600 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 13000 m             |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 13000 m             |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 65 km               |
| <b>Количество этажей :</b>         | 2                   |
| <b>Количество спален :</b>         | 4                   |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 4                   |
| <b>Вид на море :</b>               | Да                  |
| <b>Парковка :</b>                  | Да                  |
| <b>Склад :</b>                     | Да                  |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да                  |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано          |
| <b>Год постройки :</b>             | 2024                |

Цена : 1.250.000 €

Современная вилла площадью 230 м<sup>2</sup>, расположенная в тихом месте с видом на море, недалеко от Пореча, недалеко от Вижинады, примерно в 13 км от моря и центра города. Расположенная на участке площадью 1600 м<sup>2</sup>, вилла занимает два этажа, состоит из просторной гостиной открытой планировки, кухни и столовой с выходом на террасу, 4 спален, 4 ванных комнат, туалета, на первом этаже находится терраса с джакузи. Полы с подогревом (тепловой насос), камин, кондиционер. В тщательно ухоженном саду есть бассейн площадью 50 м<sup>2</sup> с соленой водой. Крытая парковка с кладовой (60 м<sup>2</sup>). Вилла идеальна для круглогодичного проживания или для туристической сдачи в аренду.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.