

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Код : | 11266 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 172 m ² |
| Площадь земель : | 778 m ² |
| Расстояние от центра : | 5000 m |
| Расстояние от моря : | 5000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 60 km |
| Количество этажей : | 2 |
| Количество спален : | 3 |
| Количество ванных комнат : | 3 |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2024 |

Цена : 655.000 €

Строящаяся современная вилла недалеко от Пореча, примерно в 5 км от центра города и моря. Вилла площадью 172 м² расположена на участке площадью 778 м². Он состоит из двух этажей; первый этаж и первый этаж. На первом этаже расположены гостиная с кухней и столовой со стеклянными стенами и выходом на крытую террасу, спальня, ванная комната, туалет и техническое помещение. На втором этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Электрический подогрев пола, кондиционер, возможность установки камина, столярные изделия ПВХ, противомоскитные сетки, жалюзи, сигнализация, видеонаблюдение. Ухоженный сад с бассейном. Стоянка. Планируемое завершение строительства к концу 2024 года. Красивая вилла - прекрасная возможность для круглогодичного проживания или сдачи в туристическую аренду.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.