

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

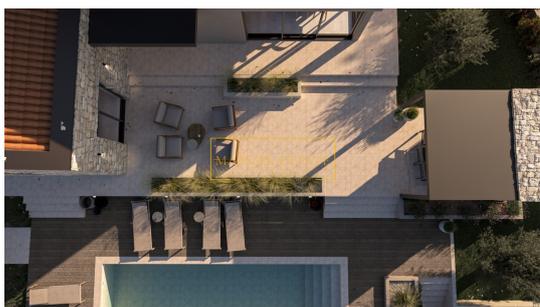
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11265
Место :	Пореч
Площадь объекта :	180 m ²
Площадь земель :	900 m ²
Расстояние от центра :	10000 m
Расстояние от моря :	10000 m
Расстояние от аэропорта :	55 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 1.400.000 €

Впечатляющая вилла в тихом и красивом месте, примерно в 10 км от моря и Врсара и примерно в 15 км от Пореча. Современная вилла 180 м² на участке 938 м². Виλλα находится на завершающей стадии строительства. Он расположен на двух этажах, первый этаж состоит из: гостиной открытой планировки, кухни со столовой, стеклянными стенами и выходом на террасу, затем туалета, гардеробной, прачечной, кладовой, , техническое помещение для системы центрального отопления и оздоровительный центр с сауной и душем. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Ухоженный сад с системой орошения, бассейн (40 м²) с системой подогрева, зона для загара, душ на открытом воздухе, камин с крытой зоной отдыха и летняя кухня. В огороженном дворе также есть два парковочных места с зарядным устройством для электромобилей.

Высококачественная конструкция с утеплением фасада 10 и 15 см, окна ПВХ, алюминиевые раздвижные ставни в комнатах, раздвижные стеклянные стены на первом этаже, полы с подогревом на водной основе с тепловым насосом Mitsubishi, система охлаждения, двери filomuro, напольное покрытие микротоппинг, Итальянская мебель и освещение, а также лучшее оборудование как внутри, так и снаружи.

Эта роскошная вилла идеально подходит для круглогодичного проживания или является хорошей возможностью для туристической сдачи в аренду. Он продается полностью оборудованным и меблированным.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.