

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11264
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	56 м2
<b>Расстояние от центра :</b>	600 м
<b>Расстояние от моря :</b>	200 м
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 км
<b>Этаж :</b>	n/a
<b>Количество спален :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

Цена : 185.000 €

Квартира на мансарде жилого дома с видом на море, расположенная в прекрасном месте, в Новиграде, недалеко от моря. Квартира площадью 56,10 м2 состоит из гостиной, кухни и столовой, спальни, расположенной на галерее, ванной комнаты, кладовой и двух террас с прекрасным видом на море и новую пристань для яхт. Квартира отапливается кондиционером, мраморными плитами, электрическими радиаторами Vaillant, в ванной также имеется обогреватель. В квартире есть еще одна кладовая на первом этаже здания. Парковочное место. Квартира расположена примерно в 200 метрах от моря, в непосредственной близости есть все условия для комфортной повседневной жизни; магазины, рестораны, аптека, автовокзал, набережные и центр города. Он продается с мебелью и оборудованием, поэтому является хорошей возможностью для круглогодичного проживания или для туристической сдачи в аренду.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.