

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

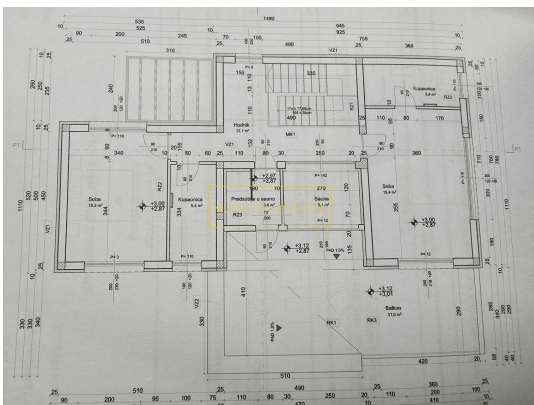
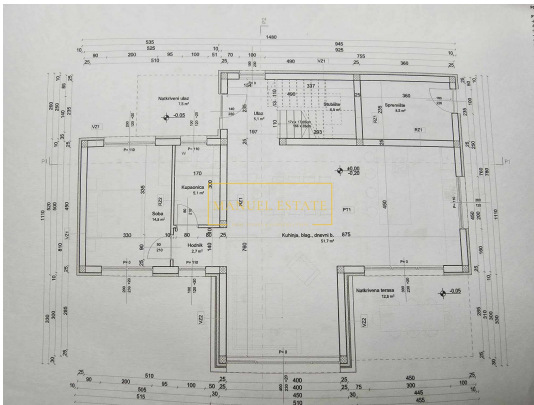
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11263
Место :	Пореч
Площадь объекта :	168 m <sup>2</sup>
Площадь земель :	751 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	12000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 740.000 €

Отдельная вила в окрестностях Пореча, расположенная в тихом месте, примерно в 12 км от моря. Современная вила 168,40 м<sup>2</sup>, на участке 751 м<sup>2</sup>. Он расположен на двух этажах, на первом этаже расположены: просторная гостиная, кухня и столовая со стеклянными стенами и выходом на террасу, спальня, ванная комната и кладовая. На втором этаже две спальни, две ванные комнаты, сауна с прихожей и терраса с видом на бассейн. Отопление и охлаждение осуществляется подогревом пола на тепловом насосе и вентиляторными конвекторами + кондиционерами. На виле также имеется видеонаблюдение и сигнализация. Ухоженный сад с бассейном (возможность установки теплового насоса). Два парковочных места. Планируемое завершение строительства - лето 2024 года. Объявленная цена недвижимости плюс НДС. Цена относится к дому под ключ с ландшафтным садом.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.