

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11259
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	136 m2
<b>Площадь земель :</b>	300 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 530.000 €

Этот современный коттедж, в настоящее время находящийся на стадии строительства, расположен в тихом районе недалеко от Пореча, всего в 2 км от центра города и в 3 км от прекрасного Адриатического моря. Благодаря своему расположению, это идеальное место для жизни семьи, а также отличная инвестиционная возможность, предлагающая комфортное и современное пространство для отдыха и наслаждения.

Коттедж площадью 136 м<sup>2</sup> состоит из двух этажей. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой, с большими стеклянными стенами, которые ведут на крытую террасу с летней кухней — отличное место для семейных встреч и общения с друзьями. Также на первом этаже расположены спальня, ванная комната и кладовая, а на втором этаже находятся две спальни, две ванные комнаты и прачечная. Террасы на верхнем этаже предлагают прекрасный вид на окружающую местность, что делает их идеальным местом для отдыха.

Этот коттедж идеально подходит для семей с детьми и домашних животных, так как окружён зелёными насаждениями и имеет просторный сад площадью 300 м<sup>2</sup>, который идеально подходит для игр на свежем воздухе и отдыха. Тихий район предоставляет безопасную атмосферу, а близость к школам, магазинам и всем необходимым услугам делает его очень удобным для проживания.

Современные технологии, такие как подогрев пола,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

кондиционеры и тепловой насос, обеспечивают комфорт и энергоэффективность в течение всего года. Также имеется возможность построить бассейн по желанию, что делает это место идеальным для круглогодичного отдыха.

Строительство уже ведется, и планируемая дата завершения — май 2025 года. Если вы ищете идеальный дом для своей семьи или инвестиционную недвижимость, которая со временем будет увеличивать свою стоимость, эта вилла — идеальная возможность. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.