

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11259
Место :	Пореч
Площадь объекта :	136 m2
Площадь земель :	300 m2
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	4000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2024

Цена : 620.000 €

Строящаяся современная вилла, расположенная в Порече, примерно в 2 км от центра города и примерно в 4 км от моря. Жилая площадь 136 м²; будут: крытый вход, коридор, ванная комната, спальня, кладовая, кухня со столовой и гостиная со стеклянными стенами и выходом на крытую террасу с летней кухней. На втором этаже будут две спальни, две ванные комнаты, прачечная и две террасы. Полы с подогревом, кондиционер, тепловой насос. Ухоженный сад площадью 300 м². Строительство бассейна по договоренности. Два парковочных места. Начало строительства 05.2024 – завершение 05.2025.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.