

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11258
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	277 m2
<b>Площадь земель :</b>	937 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	2500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	17000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 830.000 €

Строящаяся роскошная вилла недалеко от Пореча, в Вижинаде, площадь 277 м2, на участке 937 м2. Он будет иметь подвал, цокольный и второй этажи; в подвале будет тренажерный зал, сауна, туалет, душ, таверна и техническое помещение. Первый этаж будет состоять из открытой гостиной с кухней и столовой, спальни с ванной и туалетом. На первом этаже дома будут три спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой с видом на природу. Отопление: кондиционеры (мультисплит), электрические теплые полы в санузлах, камин. Вилла расположена в тихом районе, в 2,5 км от города с магазином и примерно в 17 км от Пореча. Вилла продается под ключ.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.