

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



TLOCRT PREZEMLJA  
MJEŠTLO 1:100



<b>Код :</b>	11251
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	100 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	B
<b>Год постройки :</b>	1998

Цена : 639.000 €

Частный дом 132 м<sup>2</sup>, с садом 567 м<sup>2</sup>, расположен недалеко от Новиграда, всего в 100 метрах от моря. Имеет два этажа, состоит из двух квартир, каждая площадью 66 м<sup>2</sup> + терраса, апартаменты состоят из: прихожей, ванной комнаты, туалета, двух спален, гостиной, кухни и столовой, а также крытой террасы с вид на море. Отопление/охлаждение с помощью кондиционера. Частная парковка. Двор/сад. Дом был отремонтирован в 2014 году для туристических целей. В непосредственной близости обустроенный пляж, магазины и рестораны, центр города - 5 км, шоссе - 6 км, Умаг - 10 км. Дом можно использовать в жилых или туристических целях.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.