

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



TLOCRT PREZEMLJA
MJEŠTO 1:100



Код :	11251
Место :	Новиград
Площадь объекта :	132 m ²
Площадь земель :	567 m ²
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	100 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	B
Год постройки :	1998

Цена : 639.000 €

Частный дом 132 м², с садом 567 м², расположен недалеко от Новиграда, всего в 100 метрах от моря. Имеет два этажа, состоит из двух квартир, каждая площадью 66 м² + терраса, апартаменты состоят из: прихожей, ванной комнаты, туалета, двух спален, гостиной, кухни и столовой, а также крытой террасы с вид на море. Отопление/охлаждение с помощью кондиционера. Частная парковка. Двор/сад. Дом был отремонтирован в 2014 году для туристических целей. В непосредственной близости обустроенный пляж, магазины и рестораны, центр города - 5 км, шоссе - 6 км, Умаг - 10 км. Дом можно использовать в жилых или туристических целях.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.