

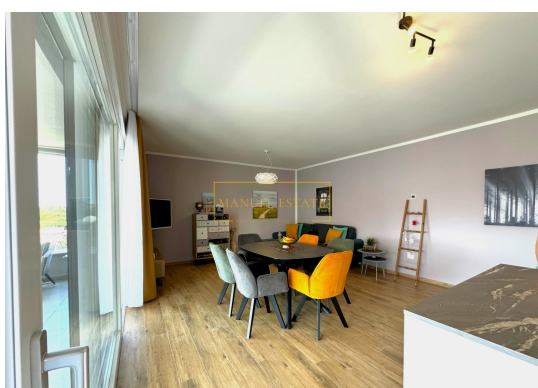
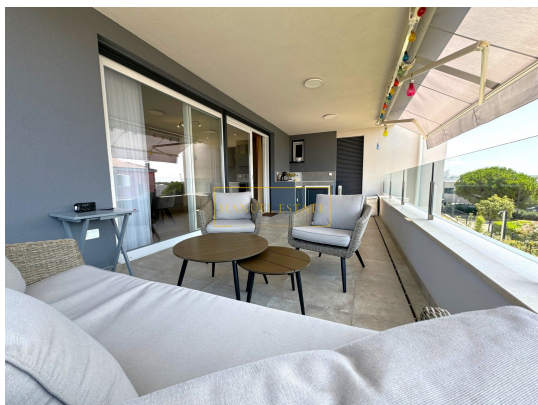
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11250
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	85 м2
<b>Расстояние от центра :</b>	1500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Год постройки :</b>	2023

**Цена :** 399.000 €

Просторная, современно оформленная квартира площадью 85 м2, расположенная в непосредственной близости от города и моря, в Новиграде. Расположен на первом этаже, состоит из прихожей, кладовой, туалета, ванной комнаты, 2 спален, одна из которых имеет выход на крытую террасу, а также гостиной, кухни и столовой со стеклянными стенами и выходом на террасу с видом на море. На террасе также есть летняя кухня. Полы с подогревом электрические, охлаждение осуществляется кондиционером. Квартира продается с мебелью. Имеется одно парковочное место. Центр города и море находятся примерно в 1000 метрах. Квартиру можно использовать в жилых или туристических целях.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.