

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11247
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 1.000.000 €

Современная вилла с видом на море, в стадии строительства, площадь 280 м<sup>2</sup>, на участке 830 м<sup>2</sup>, расположена в тихом месте, недалеко от Новиграда. Он имеет два этажа: цокольный и второй этаж. На первом этаже крытый вход, прихожая, кладовая, туалет, спальня, ванная комната, кухня, столовая и гостиная с выходом на просторную террасу. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, спа-зона, сауна и терраса с видом на море. Центром тщательно ухоженного сада является бассейн площадью 40 м<sup>2</sup> и глубиной 1,40 м, а также зона для загара с душем и сад. Три парковочных места. Отопление электрическое, тепловой насос. Также запланирован дымоход для печи. Охлаждение кондиционером. Вилла расположена в тихом районе, в 3 км от моря и центра города. Благодаря близости всех удобств, подходит для круглогодичного проживания или туристической сдачи в аренду. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.