

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11240
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1500 m
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	7
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	1982

**Цена :** 830.000 €

Частный дом в тихом месте, расположенный в Порече, рядом со всеми необходимыми удобствами для комфортной повседневной жизни. На первом и втором этаже расположены две просторные квартиры площадью 112 м<sup>2</sup>, состоящие из трех спален, ванной комнаты, туалета, кухни, столовой и гостиной, а также кладовой и двух террас. На первом этаже находится небольшая квартира площадью 50 м<sup>2</sup>. Ухоженный сад 900 м<sup>2</sup>. Частная парковка. Дом используется для проживания и сдачи в аренду. Требуется ремонт. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после просмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемого объекта недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» принял окончательное решение о покупке и заключил сделку с владельцем недвижимости, он обязан уплатить агентству брокерскую комиссию в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.