

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

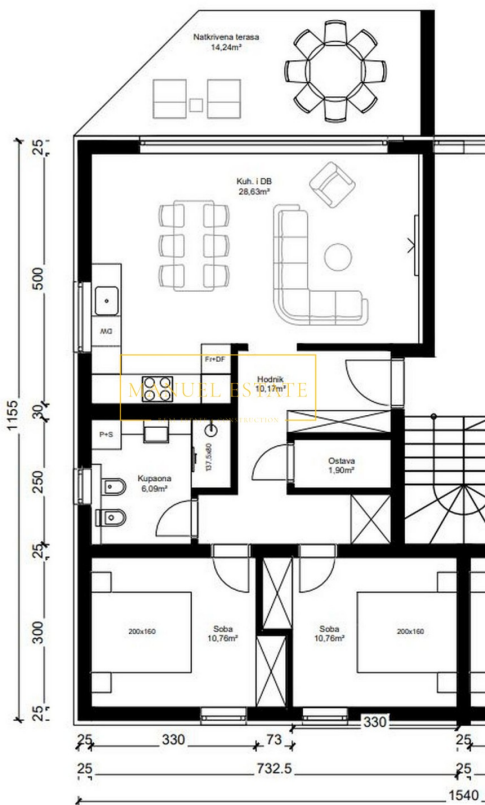
e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Stan B1



	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. I DB	28.63	1	28.63
2	Hodnik	10.17	1	10.17
3	Ostava	1.9	1	1.9
4	Kupaona	6.09	1	6.09
5	Soba	10.76	1	10.76
6	Soba	10.76	1	10.76
	Ukupno	68.31		68.31
7	Natkrivena terasa	14.24	0.5	7.12
	Ukupno	14.24		7.12

STAN B1 sveukupno 82.55 75.43

Код :	11225
Место :	Тар-Вабрига
Площадь объекта :	77 м2
Садовая зона :	240 м2
Расстояние от центра :	1000 м
Расстояние от моря :	3000 м
Расстояние от аэропорта :	65 км
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 269.500 €

Квартира на первом этаже (B1) общей жилой площадью 77 м2 будет состоять из прихожей, кладовой, двух спален, санузла, кухни+столовой+гостиной, расположенных по принципу open-space; гостиная будет иметь стеклянные стены и выход на крытую террасу и в просторный сад площадью 240 м2. Отопление/охлаждение с помощью кондиционера. Подогрев пола. Противовзломные и огнестойкие входные двери. Оборудованная ванная комната с санузлом. Клиенты могут выбрать керамику самостоятельно. Продается без мебели. Два парковочных места.

Двухкомнатная квартира расположена в жилом доме на восемь квартир. Он будет расположен в тихом месте, в окружении природы, примерно в 1 км от центра Тара, примерно в 7 км от Новиграда и Пореча и примерно в 3 км от моря и первых пляжей. Все необходимые объекты, такие как магазины, банки, почтовые отделения, школы, рестораны расположены в непосредственной близости. Благодаря своему расположению квартира идеально подходит в качестве нового дома, места для отдыха или как хорошая возможность и инвестиция для сдачи в аренду туристам.

Начало строительства 01.2024, завершение 12.2024.

Цена: 3500 евро/м2 - 269 500 евро.

Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после просмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемого объекта недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» принял окончательное решение о покупке и заключил сделку с владельцем недвижимости, он обязан уплатить агентству брокерскую комиссию в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.