



MANUEL ESTATE
 G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
 e-mail: info@manuel-estate.hr
 web: manuel-estate.hr
 info: +385 99 659 1550

Код :	11218
Место :	Пореч
Площадь объекта :	76.09 m2
Садовая зона :	240 m2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 266.315 €

Квартира на первом этаже (A1) общей жилой площадью 76,09 м2 будет состоять из прихожей, кладовой, двух спален, санузла, кухни+столовой+гостиной, расположенных по принципу open-space; гостиная будет иметь стеклянные стены и выход на крытую террасу и в просторный сад площадью 240 м2. Отопление/охлаждение с помощью кондиционера. Противовзломные и огнестойкие входные двери. Оборудованная ванная комната с санузлом. Продается без мебели. Два парковочных места.

Двухкомнатная квартира расположена в жилом доме на восемь квартир. Он будет расположен в тихом месте, в окружении природы, примерно в 1 км от центра Тара, примерно в 7 км от Новиграда и Пореча и примерно в 3 км от моря и первых пляжей. Все необходимые объекты, такие как магазины, банки, почтовые отделения, школы, рестораны расположены в непосредственной близости. Благодаря своему расположению квартира идеально подходит в качестве нового дома, места для отдыха или как хорошая возможность и инвестиция для сдачи в аренду туристам.

Начало строительства 01.2024, завершение 12.2024.
 Цена: 3500 евро/м2 - 266 315 евро.
 Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.