

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11196
Место :	Новиград
Площадь объекта :	101 m ²
Площадь земель :	105 m ²
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	500 m
Расстояние от аэропорта :	40 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 570.400 €

Современный дом (4) недалеко от Новиграда, в 500 метрах от моря и пляжей. Он расположен на двух этажах: первом и втором этажах + терраса на крыше; Общая площадь 278,65 м², из них 101 м² жилая площадь + терраса на крыше 56,8 м² и сад 105,5 м². На первом этаже прихожая, спальня, ванная комната, лестница и гостиная; кухня, столовая и гостиная оформлены по открытой концепции, со стеклянными стенами и выходом на террасу и в сад. На втором этаже расположены две спальни, ванная комната, подсобное помещение и терраса с выходом на просторную террасу на крыше площадью 56,8 м². Встроенные кондиционеры. Два парковочных места. Кладовая на первом этаже. Благодаря своему превосходному расположению, этот дом идеально подходит для создания вашего нового дома или в качестве хорошей инвестиции для туристической сдачи в аренду и дополнительного дохода. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.