MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11186
Место :	Пореч
Площадь объекта :	130.35 m2
Площадь земель :	213 m2
Расстояние от центра :	1500 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2023

Цена : 433.000 €

Строящийся жилой дом, расположенный в отличном месте, в тихом районе, в окрестностях Пореча; Всего в нем будет пять жилых единиц. Из предложения выделим дом площадью 130,35 м2, дом первый в ряду, будет занимать три этажа: цокольный, второй и мансардный. Первый этаж будет состоять из прихожей с гардеробом, гостевого туалета, прачечной и технического помещения, кухни, столовой со стеклянными стенами и выходом на просторную террасу и лаундж-зону для отдыха, а также гостиная также со стеклянными стенами и выходом на заднюю часть дома в тщательно ухоженный сад площадью 213 м2. Внутренняя лестница приведет на второй этаж дома, где будут две спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из спален будет главной спальней с большой гардеробной. На третьем этаже дома, на мансарде, будет еще одна просторная спальня со своим санузлом и гардеробной, а также две террасы. По всему дому будет установлен пол с подогревом с помощью теплового насоса, а также будут установлены высококачественные кондиционеры. Перед домом будут расположены два частных парковочных места. При строительстве будут использованы материалы самого высокого качества, представленные на рынке;
Строительство дома начато, план сдачи – конец 2024 года.
Этот современный дом расположен в очень популярном месте, примерно в 1,5 км от центра города и примерно в 2 км от моря и первых пляжей. Благодаря удачному расположению, тихой зоне и непосредственной близости ко всем необходимым объектам для комфортной повседневной жизни, таким как магазины, рестораны, банк, школа, почта -

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

все эти факторы благоприятны для покупки вашего первого дома или в качестве хорошей инвестиции. для туристической сдачи в аренду и дополнительного дохода. Цена дома 433 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.