

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>Код :</b>                       | 11183      |
| <b>Место :</b>                     | Новиград   |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 78.21 m2   |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 400 m      |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 100 m      |
| <b>Этаж :</b>                      | 2          |
| <b>Количество этажей :</b>         | 2          |
| <b>Количество спален :</b>         | 2          |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 1          |
| <b>Вид на море :</b>               | Да         |
| <b>Парковка :</b>                  | Да         |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да         |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано |
| <b>Год постройки :</b>             | 0000       |

Просторная двухэтажная квартира с видом на море, жилой площадью 78,21 м2, расположена на втором этаже жилого дома. Он расположен в отличном месте, всего в 100 м от моря и примерно в 400 м от центра города, в Новиграде. На первом этаже 44,69 м2 расположены прихожая, ванная комната, спальня, кухня и столовая, а также гостиная с выходом на террасу (лоджию) с видом на море. На втором этаже квартиры расположена галерея 33,52 м2, состоящая из гостиной/спальни с выходом на еще одну закрытую террасу (лоджию) с панорамным видом на море и новую пристань. Квартира продается полностью меблированной. Дополнительные возможности: кондиционер, парковка, две террасы, близко к центру и к морю, магазины и все другие необходимые объекты для комфортной повседневной жизни. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.