

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11178
Место :	Врсар
Площадь объекта :	226 m2
Площадь земель :	855 m2
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	55 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 780.000 €

В небольшом истрийском городке, недалеко от прекрасного Врсара, эта вилла будет расположена на участке площадью 855м2. Его жилая площадь составит 226 м2 и будет расположена на двух этажах - первом и втором этажах. На первом этаже виллы будет большая гостиная с выходом на крытую террасу, ведущую к бассейну, кухня со столовой, одна спальня со своей ванной комнатой и гостевой туалет. На втором этаже три спальни, две ванные комнаты и терраса с видом на зелень и природу. Каждая комната на вилле оснащена кондиционером, а отопление во всем доме расположено под полом. Большую часть благоустроенного двора занимает бассейн с зоной для загара. У входа во двор виллы будет парковка на две машины.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.