MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11174
Место :	Пореч
Площадь объекта :	323 m2
Площадь земель :	958 m2
Расстояние от центра :	8000 m
Расстояние от моря :	8000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	5
Количество ванных комнат :	5
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 1.250.000 €

Эта современная вилла общей жилой площадью 323,50 квадратных метров, распределенная на цокольном, первом и втором этажах, расположена в очень популярном среди туристов месте Истрии, примерно в 10 минутах езды от Пореча. В подвале виллы есть тренажерный зал, сауна и гараж. На первом этаже мы находим просторную и светлую гостиную, кухню открытого плана со столовой, одну спальню с ванной комнатой и гостевой туалет. На втором этаже четыре просторные спальни и три ванные комнаты. Терраса на крыше площадью 59,80 м2 с прекрасным видом, безусловно, является местом, завершающим весь проект этой виллы. Помимо всего, что предлагает внутренняя часть, во дворе есть крытая летняя кухня, бассейн с зоной для загара, а также джакузи. Каждая комната на вилле оснащена кондиционером, а отопление на всей вилле расположено под полом. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.