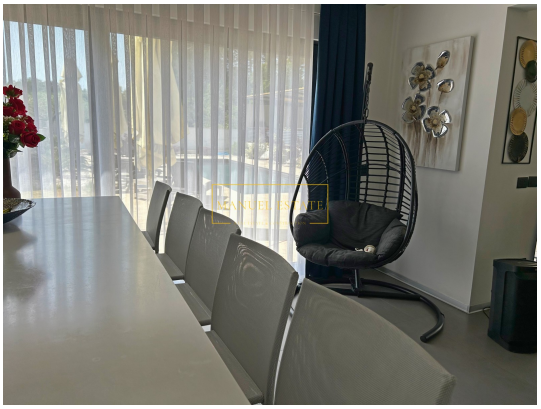
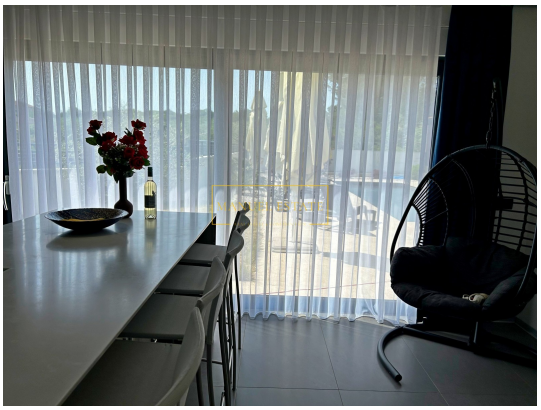
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550





Код :	11163
Место :	Пореч
Площадь объекта :	210 m2
Площадь земель :	768 m2
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	2500 m
Расстояние от аэропорта :	38 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2021

Цена : 750.000 €

Современная вилла в тихом районе, расположенном в окрестностях Пореча, недалеко от Св. Ловреча, имеет прекрасный вид на море, общая жилая площадь 210 м2 с садом 768 м2. Он занимает два этажа; цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже находится спальня с ванной комнатой, туалетом, кладовой, прачечной и просторной гостиной открытой планировки, состоящей из полностью оборудованной кухни, столовой и гостиной с камином, стеклянной стены и выход на большую террасу с видом на бассейн и зону для принятия солнечных ванн. На втором этаже расположены три современно оборудованные спальни с ванными комнатами. Все три спальни имеют выход на террасу. В одной из спален также есть сауна на двоих, а на террасе второй комнаты есть джакузи, откуда открывается вид на бассейн и природу. Во всем доме установлены теплые полы с помощью солнечных батарей, а также в каждой комнате установлены высококачественные кондиционеры. В тщательно обустроенном саду, утопающем в зелени, расположен бассейн площадью 11x5 м2 с возможностью подогрева воды, затем зона для загара с душем на открытом воздухе, лаунж-зона для отдыха, крытая терраса. , и мангальная зона. Во дворе есть два парковочных места. Море и Лимский канал находятся в 2 км, Пореч — в 12 км, а аэропорт Пулы — в 38 км. Цена этой современной виллы составляет 750 000 евро. Благодаря своему расположению, он идеально подходит для создания вашего нового дома или в качестве хорошей возможности и инвестиций, а также в качестве дополнительного дохода от туристической аренды.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Для получения любой другой информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.