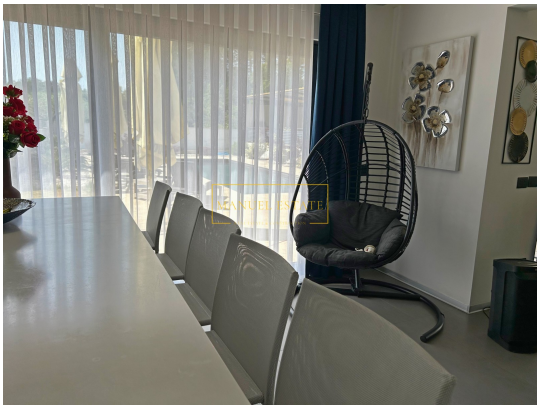
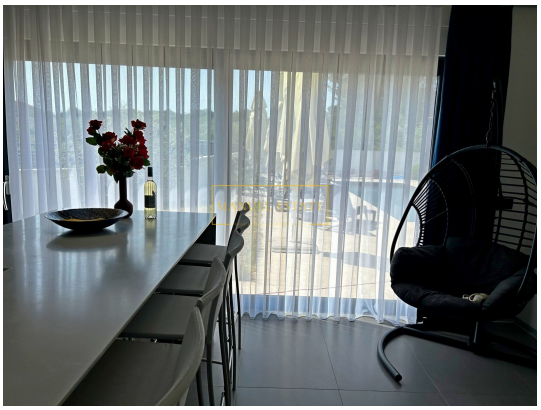
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**





| | |
|---|---|
| **Код :** | 11163 |
| **Место :** | Пореч |
| **Площадь объекта :** | 210 m2 |
| **Площадь земель :** | 768 m2 |
| **Расстояние от центра :** | 4000 m |
| **Расстояние от моря :** | 2500 m |
| **Расстояние от аэропорта :** | 38 km |
| **Количество этажей :** | 2 |
| **Количество спален :** | 4 |
| **Количество ванных комнат :** | 4 |
| **Вид на море :** | Да |
| **Парковка :** | Да |
| **Склад :** | Да |
| **Кондиционирование воздуха :** | Да |
| **Энергоэффективность :** | Не указано |
| **Год постройки :** | 2021 |

Цена : 750.000 €

Современная вилла в тихом районе, расположенном в окрестностях Пореча, недалеко от Св. Ловреча, имеет прекрасный вид на море, общая жилая площадь 210 м2 с садом 768 м2. Он занимает два этажа; цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже находится спальня с ванной комнатой, туалетом, кладовой, прачечной и просторной гостиной открытой планировки, состоящей из полностью оборудованной кухни, столовой и гостиной с камином, стеклянной стены и выход на большую террасу с видом на бассейн и зону для принятия солнечных ванн. На втором этаже расположены три современно оборудованные спальни с ванными комнатами. Все три спальни имеют выход на террасу. В одной из спален также есть сауна на двоих, а на террасе второй комнаты есть джакузи, откуда открывается вид на бассейн и природу. Во всем доме установлены теплые полы с помощью солнечных батарей, а также в каждой комнате установлены высококачественные кондиционеры. В тщательно обустроенном саду, утопающем в зелени, расположен бассейн площадью 11x5 м2 с возможностью подогрева воды, затем зона для загара с душем на открытом воздухе, лаунж-зона для отдыха, крытая терраса. , и мангальная зона. Во дворе есть два парковочных места. Море и Лимский канал находятся в 2 км, Пореч — в 12 км, а аэропорт Пулы — в 38 км. Цена этой современной виллы составляет 750 000 евро. Благодаря своему расположению, он идеально подходит для создания вашего нового дома или в качестве хорошей возможности и инвестиций, а также в качестве дополнительного дохода от туристической аренды.

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

Для получения любой другой информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.