

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11163
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	768 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2500 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	38 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2021

Цена : 750.000 €

Современная вилла в тихом районе, расположенном в окрестностях Пореча, недалеко от Св. Ловреча, имеет прекрасный вид на море, общая жилая площадь 210 м<sup>2</sup> с садом 768 м<sup>2</sup>. Он занимает два этажа; цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже находится спальня с ванной комнатой, туалетом, кладовой, прачечной и просторной гостиной открытой планировки, состоящей из полностью оборудованной кухни, столовой и гостиной с камином, стеклянной стены и выход на большую террасу с видом на бассейн и зону для принятия солнечных ванн. На втором этаже расположены три современно оборудованные спальни с ванными комнатами. Все три спальни имеют выход на террасу. В одной из спален также есть сауна на двоих, а на террасе второй комнаты есть джакузи, откуда открывается вид на бассейн и природу. Во всем доме установлены теплые полы с помощью солнечных батарей, а также в каждой комнате установлены высококачественные кондиционеры. В тщательно обустроенном саду, утопающем в зелени, расположен бассейн площадью 11x5 м<sup>2</sup> с возможностью подогрева воды, затем зона для загара с душем на открытом воздухе, лаунж-зона для отдыха, крытая терраса, и мангальная зона. Во дворе есть два парковочных места. Море и Лимский канал находятся в 2 км, Пореч — в 12 км, а аэропорт Пулы — в 38 км. Цена этой современной виллы составляет 750 000 евро. Благодаря своему расположению, он идеально подходит для создания вашего нового дома или в качестве хорошей возможности и инвестиций, а также в качестве дополнительного дохода от туристической аренды.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Для получения любой другой информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.