

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11158
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	80 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

Цена : 650.000 €

Представляем новый инновационный проект двухквартирной виллы (на плане обозначен A1), она будет расположена в непосредственной близости от города и моря, в Новиграде. Вилла современного дизайна, общей жилой площадью 209,30 м<sup>2</sup>, будет располагаться на двух этажах; цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже будет прихожая и гардеробная, туалет, кладовая, коридор, спальня с собственной ванной комнатой и жилая зона, спроектированная по принципу open-space; кухня + столовая + гостиная с выходом на просторную крытую террасу с видом на сад, бассейн и зону для загара. Внутренняя лестница приведет на второй этаж дома, где будут две спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на крытую террасу; и главная спальня - спальня с ванной комнатой и гардеробной, а также с выходом на крытую террасу с видом на море и зелень. Ближайшие благоустроенные пляжи находятся в 2 км, центр города — в 2,5 км, аквапарк Istralandia — в 6 км, а Умаг и Пореч — примерно в 15 км. Цена: 650 000 евро. Не стесняйтесь обращаться к нам за любой дополнительной информацией.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.