

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11157
Место :	Тиньян
Площадь объекта :	85 м2
Площадь земель :	550 м2
Расстояние от центра :	1000 м
Расстояние от моря :	21000 м
Расстояние от аэропорта :	50 км
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 300.000 €

Дом общей жилой площадью 85 м2 на участке 550 м2 расположен в тихом месте недалеко от Тиньяна, в 21 км от Пореча. Дом одноэтажный, состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, двух ванных комнат, туалета, кладовой и крытой террасы. Двор будет тщательно благоустроен, а центром внешней части виллы станет бассейн с площадкой для загара. Дополнительные возможности: электрические теплые полы, кондиционер. Два парковочных места. Дом продается под ключ. Цена: 300 000 евро. Море и первые пляжи находятся примерно в 21 км. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.