

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11156
<b>Место :</b>	Умаг
<b>Площадь объекта :</b>	171 m2
<b>Садовая зона :</b>	103 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	1500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1500 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	80 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2022

**Цена :** 350.000 €

Просторная квартира, расположенная на первом этаже небольшого жилого дома, общей жилой площадью 171,09 м<sup>2</sup>. Он занимает два этажа; На первом этаже прихожая, большая гостиная с камином и кухня + столовая с выходом на крытую террасу, затем спальня, санузел и кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж квартиры, на высокий чердак, где расположены три спальни, прихожая, санузел и постирочная. Одна из спален имеет выход на балкон с открытым видом на город Умаг и пейзаж.

Квартира отапливается с помощью кондиционера, центрального отопления и полов с подогревом, а также камина в гостиной.

Дополнительные преимущества: летняя кухня идеально подходит для отдыха и общения, двор площадью 103 м<sup>2</sup>, два парковочных места. Встроенная система видеонаблюдения. Квартира продается полностью меблированной. Он расположен в окрестностях Умага, всего в 1,5 км от центра города, моря и прекрасных пляжей, в исключительно тихом месте.

Цена просторной двухэтажной квартиры недалеко от центра города и моря - 350 000 евро.

Есть возможность покупки квартиры с садом 103 м<sup>2</sup> и гаражом, переоборудованным в квартиру 56 м<sup>2</sup>, цена с

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

гаражом и садом 420 000 евро.

Благодаря жилой площади 171 м2, эта квартира идеальна как новый дом или как хорошая инвестиция и дополнительный доход от туристической аренды.

В непосредственной близости от жилого дома есть все необходимые объекты для комфортной повседневной жизни, такие как магазины, рестораны, кафе, АЗС и другие. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.