

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11153
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	132 m2
<b>Площадь земель :</b>	30 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	3500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3500 m
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 400.000 €

Этот привлекательный таунхаус расположен в спокойной обстановке, всего в нескольких минутах от Новиграда, и занимает четыре этажа с общей жилой площадью 132,2 м<sup>2</sup>. Он идеален как для семейной жизни, так и для инвестиций в туристическую аренду.

На первом этаже находится входная зона, современная ванная комната, прачечная и функциональная кухня, которая соединена с столовой. Этот открытый концепт создает просторное ощущение и много естественного света. Столовая ведет на террасу площадью 20 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для наслаждения свежим воздухом, а сад и двор площадью 30 м<sup>2</sup> предоставляют дополнительное пространство для отдыха и семейных встреч.

На втором этаже расположен просторный гостиная с выходом на террасу, откуда открывается прекрасный вид на море — идеальное место для утреннего кофе или вечерних закатов.

На третьем этаже находится комфортная спальня с отдельной ванной комнатой, а также еще одна спальня с ванной на четвертом этаже. Эти спальни обеспечивают уединение и комфорт, что делает дом идеальным для семьи или гостей.

Дом расположен в тихом районе, всего в 3,5 км от моря, пляжей, центра города и всех необходимых удобств, таких как магазины, рестораны, школы и медицинские учреждения. Близость к ключевым услугам делает повседневную жизнь удобной и приятной.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Дом в настоящее время находится на этапе реконструкции и продается на условиях "под ключ" (необставленный) за 400 000 евро. Также есть возможность приобрести полностью меблированный и оформленный дом за дополнительную плату, что идеально подходит для тех, кто хочет сразу же въехать без дополнительных затрат.

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для нового дома, так и для инвестиции в туристическую аренду, что может обеспечить дополнительный доход.

Для получения дополнительной информации или для назначения встречи, пожалуйста, свяжитесь с нами!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.