

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11153
Место :	Новиград
Площадь объекта :	132 m2
Площадь земель :	30 m2
Расстояние от центра :	3500 m
Расстояние от моря :	3500 m
Количество этажей :	4
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 400.000 €

Этот привлекательный таунхаус расположен в спокойной обстановке, всего в нескольких минутах от Новиграда, и занимает четыре этажа с общей жилой площадью 132,2 м². Он идеален как для семейной жизни, так и для инвестиций в туристическую аренду.

На первом этаже находится входная зона, современная ванная комната, прачечная и функциональная кухня, которая соединена с столовой. Этот открытый концепт создает просторное ощущение и много естественного света. Столовая ведет на террасу площадью 20 м², идеально подходящую для наслаждения свежим воздухом, а сад и двор площадью 30 м² предоставляют дополнительное пространство для отдыха и семейных встреч.

На втором этаже расположен просторный гостиная с выходом на террасу, откуда открывается прекрасный вид на море — идеальное место для утреннего кофе или вечерних закатов.

На третьем этаже находится комфортная спальня с отдельной ванной комнатой, а также еще одна спальня с ванной на четвертом этаже. Эти спальни обеспечивают уединение и комфорт, что делает дом идеальным для семьи или гостей.

Дом расположен в тихом районе, всего в 3,5 км от моря, пляжей, центра города и всех необходимых удобств, таких как магазины, рестораны, школы и медицинские учреждения. Близость к ключевым услугам делает повседневную жизнь удобной и приятной.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Дом в настоящее время находится на этапе реконструкции и продается на условиях "под ключ" (необставленный) за 400 000 евро. Также есть возможность приобрести полностью меблированный и оформленный дом за дополнительную плату, что идеально подходит для тех, кто хочет сразу же въехать без дополнительных затрат.

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для нового дома, так и для инвестиции в туристическую аренду, что может обеспечить дополнительный доход.

Для получения дополнительной информации или для назначения встречи, пожалуйста, свяжитесь с нами!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.