

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>Код :</b>                       | 11137      |
| <b>Место :</b>                     | Пула       |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 135 m2     |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 4500 m     |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 1000 m     |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 11 km      |
| <b>Этаж :</b>                      | n/a        |
| <b>Количество этажей :</b>         | 1          |
| <b>Количество спален :</b>         | 2          |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 2          |
| <b>Вид на море :</b>               | Да         |
| <b>Парковка :</b>                  | Да         |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да         |
| <b>Лифт :</b>                      | Да         |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано |
| <b>Год постройки :</b>             | 0000       |

**Цена :** 1 €

Современная и просторная одноэтажная квартира недалеко от Пулы, тщательно оформленный пентхаус с жилой площадью 135 м2, расположенный в здании с лифтом. Он состоит из двух спален с выходом на балкон, двух ванных комнат, гостиной открытой планировки, состоящей из кухни + столовой + гостиной со стеклянными стенами и выходом на большую солнечную террасу, где есть летняя кухня - зона для жарить и отдыхать. С террасы открывается вид на море и сад. Дополнительные преимущества: кондиционер, фитнес-центр в здании, открытый двор/сад перед домом, частная парковка. Море и пляжи находятся всего в 1 км. Не стесняйтесь обращаться к нам за любой дополнительной информацией.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.