

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

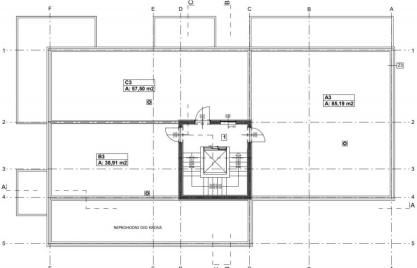
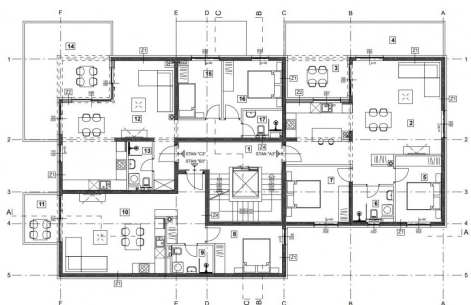
web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11129
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	77.18 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	800 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1500 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	3
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

**Цена :** 391.878 €



Двухкомнатная квартира (V1-C3) на третьем этаже строящегося жилого дома, недалеко от Пореча, Тар - Вабрига. Общая жилая площадь 77,18 м<sup>2</sup>. Состоит из: прихожей, коридора, двух спален, двух ванных комнат, гостиной; кухня + столовая + гостиная с выходом на крытую террасу, кладовая на первом этаже; + терраса на крыше 14,37 м<sup>2</sup> с видом на море.

Дополнительные возможности: Встроенный кондиционер, в ванной пол с подогревом. Квартира расположена на третьем этаже жилого дома с общим количеством 23 квартир. Одно парковочное место. Начало строительства 23.04, план окончания строительства 24.12. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «TRACTATIO d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.

