

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11121
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	800 m
<b>Расстояние от моря :</b>	50 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 400.000 €

Просторная квартира в отличном месте недалеко от новой пристани для яхт в Новиграде. Он расположен на первом этаже и состоит из: трех спален, двух ванных комнат, кладовой, кухни + столовой и большой гостиной с выходом на террасу с беспрепятственным панорамным видом на море. Стеклопанельные стены в гостиной обеспечивают много естественного света. Квартира расположена в непосредственной близости от моря и пляжей, центра города и всех необходимых удобств для комфортной повседневной жизни. Отопление: пеллетная печь, кондиционер. Одно парковочное место. Квартира продается полностью меблированной. Хорошая инвестиция, идеально подходящая для нового дома или для сдачи в аренду и дополнительного дохода. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.