

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11117
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	124.82 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	700 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

**Цена :** 435.625 €

Квартира площадью 124,82 м2 (квартира 3, на планах зеленого цвета) расположена на двух этажах; на первом этаже расположены две спальни, ванная комната и просторная гостиная, состоящая из кухни + столовой + гостиной с выходом на террасу. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть прихожая, туалет/прачечная, еще одна спальня - главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной площадью 6,63 м2.

Жилой дом (всего 4 жилые единицы) оснащен всей коммунальной инфраструктурой (дорога, городская канализация, электричество и водоснабжение).

Покупка под ключ, недвижимость полностью отделана и готова к заселению, без мебели. Планируемое завершение работ - конец 2023 года. Комиссия агентства включена в стоимость. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.

