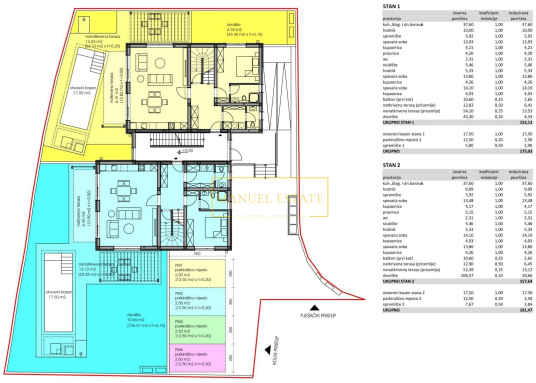
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Код :	11115
Место :	Пореч
Площадь объекта :	152 m2
Садовая зона :	110 m2
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023
Возможность дополнительной конструкции :	Да

Цена :	541.200 €

Квартира площадью 152,13 м2 (квартира 1, желтая на планах) занимает два этажа: цокольный этаж и второй этаж. На первом этаже есть прихожая, просторная гостиная с открытой кухней и столовой, одна спальня, ванная комната и туалет. Из гостиной есть прямой выход на красивую крытую террасу 12,82 м2 и открытую террасу 54 м2 и бассейн во дворе 17,50 м2. На первый этаж ведет внутренняя лестница. На втором этаже есть еще две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на балкон площадью 10,60 м2. В квартире также есть парковочное место и кладовая в подвале.

Жилой дом обеспечен всей коммунальной инфраструктурой (дорога, городская канализация, электричество и водоснабжение).

Покупка под ключ, недвижимость полностью отделана и готова к заселению, без мебели. Планируемое завершение работ конец 2023 года.

Здание расположено в тихом районе рядом со всеми важными объектами (рестораны, аптеки, пекарни, магазины и т. д.), в окружении природы и зелени, и является идеальной возможностью для всех, кто ищет привлекательную недвижимость недалеко от моря, подходящую для проживание и отдых, а также сдача в аренду для туристических целей. Комиссия агентства

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

включена в стоимость.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.