

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

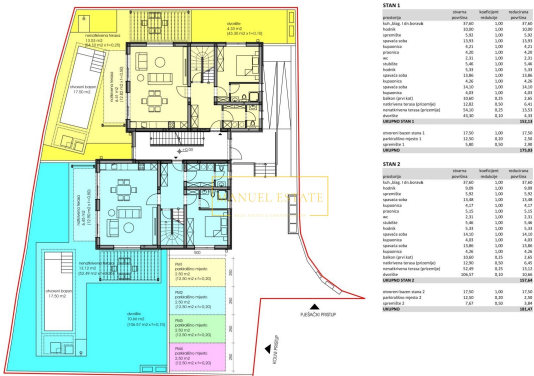
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11115
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Садовая зона :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023
<b>Возможность дополнительной конструкции :</b>	Да

**Цена :** 541.200 €

Квартира площадью 152,13 м<sup>2</sup> (квартира 1, желтая на планах) занимает два этажа: цокольный этаж и второй этаж. На первом этаже есть прихожая, просторная гостиная с открытой кухней и столовой, одна спальня, ванная комната и туалет. Из гостиной есть прямой выход на красивую крытую террасу 12,82 м<sup>2</sup> и открытую террасу 54 м<sup>2</sup> и бассейн во дворе 17,50 м<sup>2</sup>. На первый этаж ведет внутренняя лестница. На втором этаже есть еще две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на балкон площадью 10,60 м<sup>2</sup>. В квартире также есть парковочное место и кладовая в подвале.

Жилой дом обеспечен всей коммунальной инфраструктурой (дорога, городская канализация, электричество и водоснабжение).

Покупка под ключ, недвижимость полностью отделана и готова к заселению, без мебели. Планируемое завершение работ конец 2023 года.

Здание расположено в тихом районе рядом со всеми важными объектами (рестораны, аптеки, пекарни, магазины и т. д.), в окружении природы и зелени, и является идеальной возможностью для всех, кто ищет привлекательную недвижимость недалеко от моря, подходящую для проживания и отдыха, а также сдача в аренду для туристических целей. Комиссия агентства

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

включена в стоимость.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.