

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

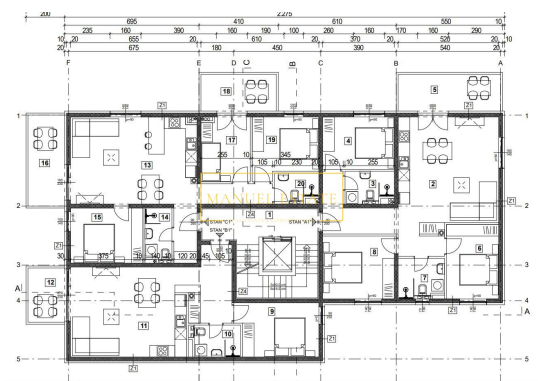
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Код :</b>                       | 11108       |
| <b>Место :</b>                     | Тар-Vabriga |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 83.40 m2    |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 800 m       |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 1500 m      |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 70 km       |
| <b>Этаж :</b>                      | 1           |
| <b>Количество этажей :</b>         | 1           |
| <b>Количество спален :</b>         | 3           |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 2           |
| <b>Парковка :</b>                  | Да          |
| <b>Склад :</b>                     | Да          |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да          |
| <b>Лифт :</b>                      | Да          |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано  |
| <b>Год постройки :</b>             | 2023        |

Цена : 322.727 €

Трехкомнатная квартира (V1-A1), расположенная на первом этаже строящегося жилого дома, недалеко от Пореча, Тар - Вабрига. Общая жилая площадь 83,40 м2. Состоит из: прихожей, коридора, трех спален, двух ванных комнат и гостиной; кухня + столовая + гостиная с выходом на крытую террасу + кладовая.

Дополнительные возможности: Встроенный кондиционер, в ванной пол с подогревом. Квартира расположена на первом этаже жилого дома, всего 23 квартиры. Одно парковочное место. Начало строительства 04/2023, план завершения строительства 12/2024. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.