

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

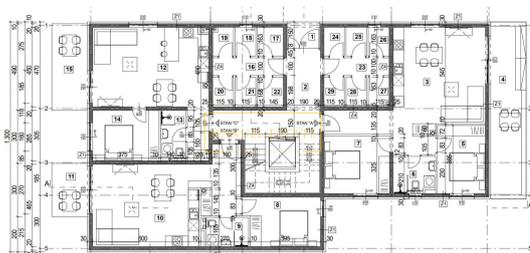
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11107
Место :	Пореч
Площадь объекта :	50.71 m <sup>2</sup>
Садовая зона :	3.40 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	1500 m
Расстояние от моря :	800 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Лифт :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 202.479 €

Однокомнатная квартира (V1-C), расположенная на первом этаже строящегося жилого дома, недалеко от Пореча, Тар - Вабрига. Общая жилая площадь 50,71 м<sup>2</sup>. Состоит из: прихожей, коридора, ванной комнаты, спальни и гостиной; кухня + столовая + гостиная с выходом на крытую террасу + кладовая и небольшой сад.

Дополнительные возможности: Встроенный кондиционер, в ванной пол с подогревом. Квартира расположена на первом этаже жилого дома, всего 23 квартиры. Одно парковочное место. Начало строительства 04/2023. план окончания строительства 12/2024. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.