

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

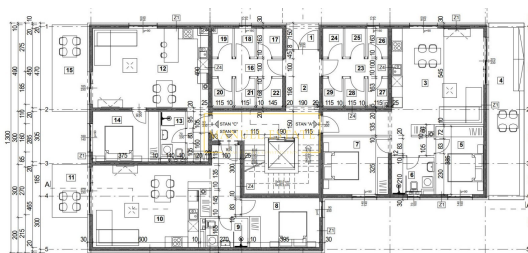
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11106
<b>Место :</b>	Тар-Vabriga
<b>Площадь объекта :</b>	53.19 m <sup>2</sup>
<b>Садовая зона :</b>	1.50 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	800 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1500 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	700 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

**Цена :** 204.639 €

Однокомнатная квартира (V1-B), расположенная на первом этаже строящегося жилого дома, недалеко от Пореча, Тар - Вабрига. Общая жилая площадь 53,19 м<sup>2</sup>. Состоит из: прихожей, коридора, спальни, ванной комнаты и гостиной; кухня + столовая + гостиная с выходом на крытую террасу + кладовая и небольшой сад.

Дополнительные возможности: Встроенный кондиционер, в ванной пол с подогревом. Квартира расположена на первом этаже жилого дома, всего 23 квартиры. Одно парковочное место. Начало строительства 04/2023, план завершения строительства 12/2024. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.