

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|------------|
| Код : | 11077 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 220 m2 |
| Площадь земель : | 774 m2 |
| Расстояние от центра : | 10000 m |
| Расстояние от моря : | 10000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 65 km |
| Количество этажей : | 2 |
| Количество спален : | 4 |
| Количество ванных комнат : | 4 |
| Вид на море : | Да |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2022 |

Цена : 840.000 €

Роскошная вилла современного дизайна, расположенная на двух этажах, общей чистой жилой площадью 220 м2 с тщательно ухоженным садом 774 м2. На первом этаже расположены: прихожая, кухня и столовая, просторная гостиная с камином и стеклянными стенами, спальня с ванной комнатой, крытая терраса, котельная, кладовая и прачечная. На втором этаже расположены три спальни, три ванные комнаты, терраса с джакузи и велнес-зал с душем и сауной. С террасы на первом этаже открывается вид на море. В доме будет пол с подогревом и встроенный тепловой насос. Центром красивого ландшафтного сада является бассейн с подогревом (30 м2) с площадкой для загара и летним душем. Эта современная вилла идеально подходит в качестве нового дома или дома для отдыха, а также в качестве хорошей инвестиции для сезонной аренды. Он расположен в тихом месте, примерно в 10 км от исторического центра Пореча и примерно в 10 км от моря и пляжей. В непосредственной близости находится магазин и все другие необходимые объекты для более комфортной повседневной жизни. Цена этой роскошной виллы составляет 840 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере
3% + НДС от общей стоимости покупки.