

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Код :</b>                       | 11077              |
| <b>Место :</b>                     | Пореч              |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>            | 774 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 10000 m            |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 10000 m            |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 65 km              |
| <b>Количество этажей :</b>         | 2                  |
| <b>Количество спален :</b>         | 4                  |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 4                  |
| <b>Вид на море :</b>               | Да                 |
| <b>Парковка :</b>                  | Да                 |
| <b>Склад :</b>                     | Да                 |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да                 |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано         |
| <b>Год постройки :</b>             | 2022               |

**Цена :** 840.000 €

Роскошная вилла современного дизайна, расположенная на двух этажах, общей чистой жилой площадью 220 м<sup>2</sup> с тщательно ухоженным садом 774 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположены: прихожая, кухня и столовая, просторная гостиная с камином и стеклянными стенами, спальня с ванной комнатой, крытая терраса, котельная, кладовая и прачечная. На втором этаже расположены три спальни, три ванные комнаты, терраса с джакузи и велнес-зал с душем и сауной. С террасы на первом этаже открывается вид на море. В доме будет пол с подогревом и встроенный тепловой насос. Центром красивого ландшафтного сада является бассейн с подогревом (30 м<sup>2</sup>) с площадкой для загара и летним душем. Эта современная вилла идеально подходит в качестве нового дома или дома для отдыха, а также в качестве хорошей инвестиции для сезонной аренды. Он расположен в тихом месте, примерно в 10 км от исторического центра Пореча и примерно в 10 км от моря и пляжей. В непосредственной близости находится магазин и все другие необходимые объекты для более комфортной повседневной жизни. Цена этой роскошной виллы составляет 840 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере  
3% + НДС от общей стоимости покупки.