

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

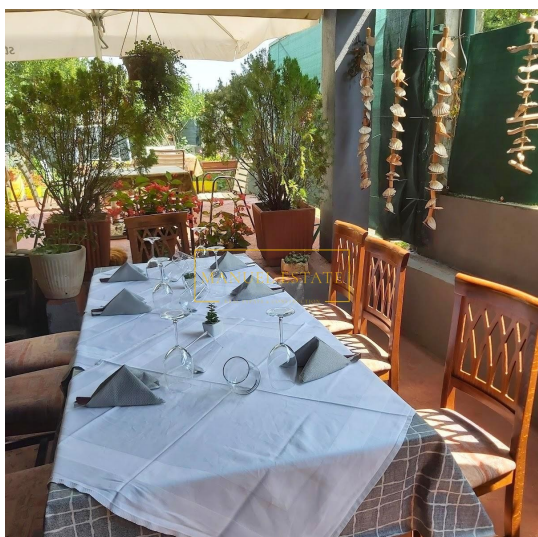
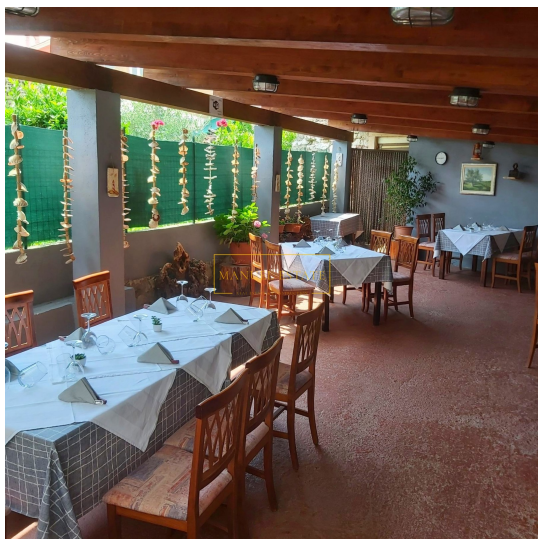
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11064
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	7000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	80 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	7
<b>Количество ванных комнат :</b>	5
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	1980

Цена : 950.000 €

Хорошо зарекомендовавшая себя таверна с апартаментами, общей площадью 510 м<sup>2</sup> с садом 180 м<sup>2</sup>. Он расположен на двух этажах, на первом этаже находится таверна, состоящая из: кухни, кладовой, раздевалки для рабочих, двух залов, террасы, двух туалетов и однокомнатной квартиры 30 м<sup>2</sup>, которая состоит из: кухня + столовая комната + гостиная, спальня и ванная комната. В таверне три отдельных камина, отопление осуществляется мазутом, есть радиаторы. На первом этаже с отдельным входом находится большая квартира площадью 75 м<sup>2</sup>, состоящая из: трех спален, ванной комнаты, кухни + столовой + гостиной и просторной крытой террасы. На втором этаже есть дополнительное пространство/квартира, которая состоит из: кухни + столовой + гостиной, ванной комнаты и трех спален, высокого чердака, который нуждается в приспособлении. Над таверной есть прихожая и три спальни, каждая со своей ванной комнатой и кондиционером. Таверна находится недалеко от Новиграда. Цена: 950 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.