

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

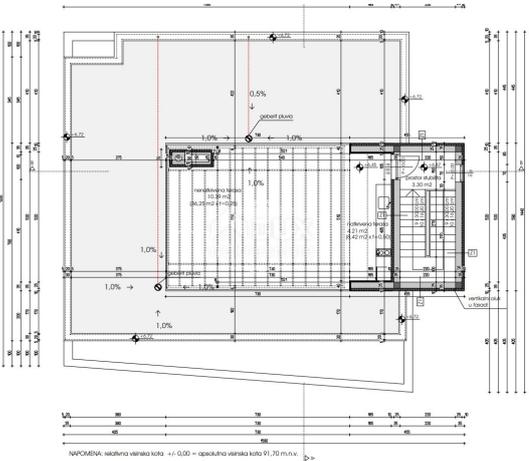
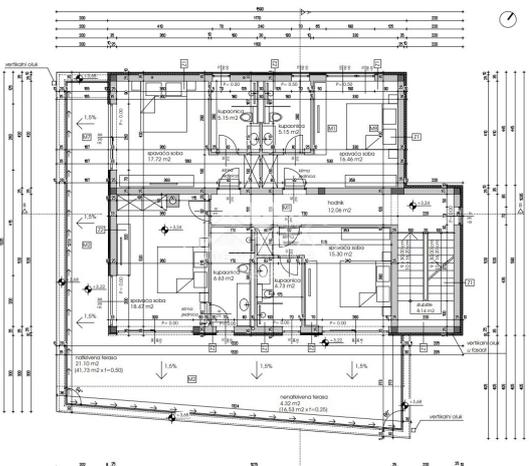
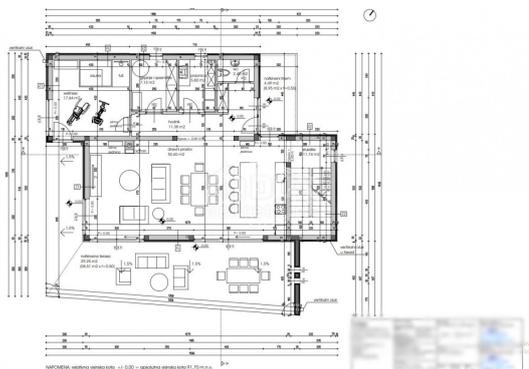
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11062
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2700 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

Цена : 1.350.000 €

Современная роскошная вилла с видом на море недалеко от Пореча, общей жилой площадью 306 м<sup>2</sup> с садом 600 м<sup>2</sup>. Он расположен на двух этажах, на первом этаже расположены: крытая веранда, туалет, прачечная, кладовая, велнес-зона (фитнес, сауна, душ), коридор и просторная гостиная (55,65 м<sup>2</sup>), организованная в соответствии с планировкой. принцип открытого пространства, состоящий из кухни + столовой + гостиной с камином и выходом на крытую террасу (55 м<sup>2</sup>) с местом для отдыха. На втором этаже расположены 4 просторные спальни, три из которых имеют выход на террасу с прекрасным видом на море, каждая комната имеет собственную ванную комнату и кондиционер. В гостиной и спальнях есть стеклянные стены, обеспечивающие много естественного света. На втором этаже находится роскошная терраса на крыше с панорамным видом на море.

На вилле есть два парковочных места, сигнализация и видеонаблюдение, кирпич 25 см + теплоизоляция 10 см. Столярные изделия (алюминий, цвет антрацит, трехслойное стекло). Теплый пол с тепловым насосом, кондиционер и камин в гостиной.

Бассейн (32 м<sup>2</sup>, глубина 1,35 м) с солярием является центром тщательно ухоженного сада в средиземноморском стиле. Вилла расположена в тихом месте, примерно в 7 км от Пореча и примерно в 2,7 км от моря. Комиссия агентства включена в стоимость. В непосредственной близости есть все необходимые условия для комфортной повседневной

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

жизни.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.