

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11054
<b>Место :</b>	Буйе
<b>Площадь объекта :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	698 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	14000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	80 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 630.000 €

Отдельный каменный дом в Истрии с деревянными балками и бассейном, недалеко от Буе. Общая жилая площадь 218 м<sup>2</sup> на участке 698 м<sup>2</sup>. Он расположен на двух этажах, на первом этаже есть: крытый вход, коридор, лестница, ванная комната, туалет, спальня, техническое помещение, кладовая, современная белая кухня, столовая и гостиная с камином и выходом на просторную крытую терраса с видом на бассейн и оливки. На первом этаже также есть таверна как прекрасное место для отдыха после тяжелого дня и гараж. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, состоящий из двух спален, одна из которых имеет выход на крытый балкон с видом на пейзаж; каждая комната имеет собственную ванную комнату. В центре тщательно ухоженного сада находится бассейн с площадкой для загара. Вилла полностью огорожена. Он расположен в тихом месте, примерно в 3 км от центра города и примерно в 10 минутах от моря. Цена: 630 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.