

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11052
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	230 m2
<b>Площадь земель :</b>	550 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	6000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	5000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2022

**Цена :** 670.000 €

Современная вилла с видом на море, оливковые деревья и ландшафт, общей жилой площадью 230 м<sup>2</sup>, на участке 550 м<sup>2</sup>. Вилла имеет два этажа, на первом этаже расположены прихожая, кладовая, спальня, ванная комната, кухня, столовая и гостиная, спроектированная по принципу открытого пространства со стеклянными стенами, которые обеспечивают много солнечного света, с выходом на террасу с видом на бассейн и оливковую рощу. Внутренняя деревянная лестница ведет на второй этаж, где находится спальня со стеклянными стенами и выходом на балкон, ванная комната с ванной, спальня или кабинет, и главная спальня со стеклянными стенами, отдельной ванной комнатой, гардеробной и выходом на балкон. Отопление: центральное отопление и кондиционер. В центре сада находится бассейн с площадкой для загара. Во дворе есть частная парковка. Вилла расположена в тихом районе, примерно в 6 км от центра города и примерно в 5 км от моря и пляжей. Продается без мебели. Цена: 670 000 евро. Для получения любой другой информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

3% + НДС от общей стоимости покупки.